

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 27. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) – 2023. június 16-tól hatályon kívül helyezett – 99/G.§ (1) bekezdése kimondta, hogy a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. már szintén hatályon kívül helyezett 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Ennek eredményeképpen Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2016. (XII. 9.) számú határozatában döntött arról, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés, valamint a Tótkomlós Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás keretében a Tankerület részére ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Tótkomlós belterületi 2323/1. hrsz. alatt felvett, természetben az 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 2. szám alatt található Jankó János Általános Iskola és Gimnázium ingatlanát, valamint a Tótkomlós belterületi 448 hrsz. alatt felvett, természetben az 5940 Tótkomlós, Fő út 8. szám alatt található Tótkomlósi Alapfokú Művészeti Iskola ingatlanát. A szerződés 2017. január 1-jén lépett hatályba, határozatlan időtartamra.

A „Köznevelési Intézmények Infrastrukturális Fejlesztése a Hátránykompenzáció Elősegítése és a Minőségi Oktatás Megteremtése Érdekében” elnevezésű, EFOP-4.1.2-17. „ISKOLA 2020” program keretében a Tótkomlósi Jankó János Általános Iskola és Gimnázium „B” épületének bővítése, valamint az „A” épület felújítási munkálatai kerültek elvégzésre. Az infrastrukturális fejlesztési projekt lebonyolítását a tulajdonjogot elismerő és vagyonkezelő Békéscsabai Tankerületi Központ, mint megrendelő és mint megbízó végezte.

A Békéscsabai Tankerületi Központ 2024. június 10-én kelt, az előterjesztés mellékletét képező levelében megkereste Tótkomlós Város Önkormányzatát a közöttük létrejött Vagyongazdálkodási szerződés módosításának céljából.

A „Szerződés tulajdonjog megállapításáról és vagyongazdálkodási szerződés módosítása I.” elnevezésű megállapodás-tervezet 8. pontjában foglaltak szerint a 2017-ben megkötött Vagyongazdálkodási szerződés hatályát a Felek közös akarattal 2020. július 30. napi hatállyal kiterjesztik a Tótkomlós belterületi 2323/1 hrsz. alatt felvett, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (Jankó János Általános Iskola és Gimnázium) „B” épületének az EFOP-4.1.2-17, „ISKOLA 2020” program keretében megvalósult bővítése során keletkezett 3 szintes épületére is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ között 2017-ben létrejött vagyongazdálkodási szerződés I. számú módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, „Szerződés tulajdonjog megállapításáról és vagyongazdálkodási szerződés módosítása I.” elnevezésű megállapodás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. június 21.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Setényi-Morár Nikolett igazgatási ügyintéző
Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző



Békéscsabai Tankerületi Központ

Tótkomlós - Polgarmesteri Hivatal	
Száma:	1037-1/2024
Iktatva	2024 JÚN 13.
Melléklet	1 db

Tótkomlós Város Önkormányzata

Iktatószám: TK/033/02246-1/2024

Ügyintéző: Farkasné Barta Ildikó

Tisztelt Zsura Zoltán!

Mellékelten megküldöm a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ között létrejött Vagyongkezelési szerződés módosítását aláírás céljából. Kérem aláírás után 4 példányt részünkre visszajuttatni.

Békéscsaba, 2024. június 10.

Tisztelettel és üdvözlettel:


Farkasné Barta Ildikó

Székhely: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.

Telefon: 06-66-795-215

E-mail: bekescsaba@kk.gov.hu

POI	1037-1/2024
2024-06-13	


Jegyzet + SCAN / 1 példány

SZERZŐDÉS TULAJDONJOG MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA I.

SZERZŐDŐ FELEK:

amely létrejött egyrészről a

Tótkomlós Város Önkormányzata

székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám

képviseli: Zsura Zoltán János polgármester

törzsszáma: 345802 /PIR/

adóigazgatási azonosító száma: 15345802-1-04

KSH statisztikai számjele: 15345802-8411-325-04

mint tulajdonjogot megállapító és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. utca 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

ÁHT azonosítója: 361213

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint tulajdonjogot megállapító és vagyonkezelő (a továbbiakban: **Átvevő**),

*a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:*

SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE:

- 1.) Felek előzményként rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában áll a **Tótkomlói belterületi 2323/1. hrsz.** alatt felvett, kivett általános iskola megnevezésű 17764 m² alapterületű ingatlan, mely természetben a Tótkomlós, Erzsébet utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, és melyen a 2017. évben megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az Átvevő vagyonkezelői joga áll fenn a 34953/2/2017.07.18. számú bejegyző határozat alapján. A tulajdonjog elismerő és vagyonkezelésbe adó Önkormányzat tulajdonjogát a 32679/2011.04.06. bejegyző határozat számon jegyezték be. Az ingatlant a mai napon kiállított e-hiteles tulajdoni lap teljes másolat alapján terheli a 31008/2012.01.17. bejegyző határozattal feltüntetett vezetékJog 430 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági javára. Az ingatlan egyebekben teher és elintézetlen széljegy mentes.
- 2.) Felek előzményként rögzítik, hogy a Köznevelési Intézmények Infrastrukturális Fejlesztése a Hátránykompenzáció Elősegítése és a Minőségi Oktatás Megteremtése Érdekében EFOP-4.1.2-17, „ISKOLA 2020” program keretében az 1. pontban részletezett, Tótkomlói Jankó János Általános Iskola és Gimnázium „B” épületének bővítése és az „A” épület felújítási munkálatai kerültek elvégzésre. Az infrastrukturális fejlesztési projekt lebonyolítását a tulajdonjogot elismerő és vagyonkezelő Békéscsabai Tankerületi Központ, mint megrendelő és mint megbízó végezte, ideértve a tervezési tervdokumentáció elkészítését, a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását, a kivitelezéshez szükséges vállalkozási szerződés megkötését, és az oktatási rendeltetésű épület bővítésére irányuló építéshatósági eljárás megindítását, és lefolytatását.

Tótkomlós Város Önkormányzata
átadó önkormányzat

Békéscsabai Tankerületi Központ
átvevő vagyonkezelő

Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

3.)A tervezési tervdokumentációt a RexTerra Kft készítette el, míg az építési kivitelezési munkálatokat a KÖVIÉP Kft végezte bruttó 359.413.362.-Ft összegben. A vállalkozói díj „B” épület bővítését és az „A” épület felújítását tartalmazta. A jelen szerződés tárgyát képező „B” épület bővítése jelentette a földszint+emelet+tetőter beépítést összesen 333 m² hasznos alapterülettel, 4 tanterem kialakításával, külső fém szerkezetű tűzlépcső létesítésével. Az épület vasbeton alapozással készült, a főfalak nűtféderes kézi falazóblokk elemekből készültek cementes mészhabarcsba falazva, melyre vasbeton koszorút helyeztek. A fedélszék acél szerkezetű keresztirányú keretszerkezettel, acélszelvényű középszellelemmel készült. A tetőtérben gipszkarton burkolat és a közetgyapot szigetelés került elhelyezésre. A homlokzati ablakok fokozott hőszigetelésű 5 légkamrás „A” kategóriás műanyag szerkezetűek fokozottan hőszigetelt üvegezéssel, és külső lamellás árnyékoló szerkezetekkel. A generál műszaki ellenőri tevékenységet az átvevő vagyongazdálkodó megbízásából Csatári János végezte. A kivitelezés befejezése után a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BE/ETDR-EPO/420-19/2020. számú végzésével 2020. július 30. napján rendelkezett arról, hogy az 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 2323/1. hrsz-ú ingatlanon megvalósított oktatási rendeltetésű épület bővítmény használatba vételét engedélyezte. Majd az építető Békéscsabai Tankerületi Központ hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY) elektronikusan 2020. július 28. napján feltöltötte. Ez alapján a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Orosháza) a Tótkomlói belterületi 2323/1. hrsz. alatt felvett ingatlan térképmásolatán a „B” épület bővítését szaggatott vonallal tüntette fel. A Békéscsabai Tankerületi Központ a tárgyi eszköz kartonban a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium „B” épületnek az EFOP-4.1.2-17, „ISKOLA 2020” program keretében történő bővítése során keletkezett épületet bruttó 104.970.148.-Ft értéken tartja nyilván 2024. évben, mely jelen szerződés tárgya.

4.)Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tótkomlói belterületi 2323/1. hrsz. alatt felvett, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (Jankó János Általános Iskola és Gimnázium) „B” épületének az EFOP-4.1.2-17, „ISKOLA 2020” program keretében az állam költségvetésből és a Békéscsabai Tankerületi Központ, mint állami költségvetési szerv által bonyolított (építettett) infrastrukturális fejlesztési projektből megvalósult bővítése során keletkezett 3 szintes épület, mint felépítmény 2020. július 30. napjától a Magyar Állam tulajdonában áll a hatályos polgári törvénykönyvről szóló 5:68. § (1) bek. alapján hozzáépítés jogcímen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az előbb pontosan jelölt hozzáépített bővítmény épületen alapuló állami tulajdon mértéke (tulajdoni hányada) megállapításáról, illetve az egész ingatlanban keletkezett közös tulajdoni hányadok megállapításáról az Átadó Önkormányzat és a Magyar Államot joggyakorlásában képviselő Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. által a jövőben megkötött szerződés rendelkezik.

5.)Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy 2017. január 01. napjától a tankerületi központok gazdasági szervezettel rendelkező központi költségvetési szervek, amelyek feladatellátási területét a 134/2016. (VI. 10.) Kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza, amely Kormányrendelet szerint a Békéscsabai Tankerületi Központ illetékességi területén található az Orosházi Járás, melynek területén található az Átadó Önkormányzat, illetve a köznevelési intézménynek helyet adó ingatlan.

6.)Felek rögzítik továbbá, hogy a 1. pontban jelölt vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képező köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Békéscsabai Tankerületi Központ lett, mert az előbb jelölt köznevelési intézmény székhelye a 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott, a Békéscsabai Tankerületi Központ feladatellátási területén található.

Tótkomlós Város Önkormányzata
átadó önkormányzat

Békéscsabai Tankerületi Központ
átvevő vagyongazdálkodó

Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

7.) Felek rögzítik azt is, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ javára az ingatlan vagyoni elem tekintetében a korábban megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban 2017. évben a vagyonkezelési jog bejegyzésre került.

8.) Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt vagyonkezelői szerződés hatályát Átadó Önkormányzat és Átvevő Vagyonkezelő közös akarattal 2020.07.30. napi hatállyal kiterjesztik a Tótkomlói belterületi 2323/1. hrsz. alatt felvett, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (Jankó János Általános Iskola és Gimnázium) „B” épületnek az EFOP-4.1.2-17, „ISKOLA 2020” program keretében megvalósult bővítése során keletkezett 3 szintes épületére is.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

9.) Felek a jelen szerződés módosítás okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Orosháza) előtt a vagyonkezelői jogállás bejegyzése/kiegészítése érdekében indítandó közigazgatási eljárásban történő teljes körű képviseletre Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Pannónia utca 11. IV. em. 408., eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Sándor) bízzák meg, aki a megbízást a szerződés módosítás okirat ellenjegyzésével fogadja el.

10.) Felek kijelentik, hogy a jelen módosítás okirat aláírása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el. Átadó és tulajdonjogot elismerő Önkormányzat közli, hogy a tulajdonjogot elismerő és vagyonkezelési szerződés módosítás okiratot a képviselő testület/községülés külön határozatban fogadja el.

11.) A jelen szerződés módosítás okirat 3 számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, amelyből 2 pld. az Önkormányzatot, 4 pld. az Átvevőt illeti meg, amelyből kettő eredeti példányt nyújt be az illetékes Földhivatali Osztályra. Felek a vagyonkezelési szerződés módosítása okiratot együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon aláírták.

Tótkomlós, 2024. június

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
kép: Zsura Zoltán János polgármester

pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Tótkomlós, 2024. június

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
Kelt: Tótkomlós, 2024. június

.....
Dr. Kormányos László jegyző

Békéscsaba, 2024. június 7.

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli: Bánki András
a tankerületi központ igazgatója

pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Békéscsaba, 2024. június 7.

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Andrési Gábor gazdasági vezető

„ellenjegyzem”:
Kelt: Békéscsaba 2024. június 7.

.....
Dr. Nagy Sándor ügyvéd